

**UŞAK BANAZ TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA (JEOTERMAL
KAYNAKLI) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU**

BAŞKANLIĞI

ÖN TALEP TOPLAMA İLANI

Uşak Banaz Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) Proje alanı altyapı çalışmaları 2024 itibariyle başlamış olup, proje alanından bölgemiz Uşak il sınırlarındaki Banaz ilçesinde parsel talep edecek firmalar aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile 16.07.2024 tarihi Salı günü saat 17.00 mesai bitimine kadar TDİOSB Müdürlüğüne başvuruda bulunabileceklerdir.

Gerekli Belgeler:

1. Parsel talebi için istenilen belgeler:

- Başvuru Formu (İdareden temin edilecektir.)
- Yatırım Taahhütnamesi (İdareden temin edilecektir.)
- İmza Sirküleri veya İmza Beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikleri içeren)
- Oda Sicil Kayıt Belgesi
- Vergi Levhası Sureti
- Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (Firmalardan)
- Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
- 2021, 2022, 2023 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- Çiftçi Kayıt Belgesi
- Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı (Varsa)
- Yatırıma yönelik rapor, ön fizibilite (Varsa)
- Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların
 1. İmza Sirküleri veya İmza Beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
 2. Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikleri içeren)
 3. Oda Sicil Kayıt Belgesi
 4. Vergi Levhası Sureti
 5. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (Firmalardan)
 6. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
 7. 2021, 2022, 2023 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri

2. Parsel talebinde aranacak şartlar:

- Talep edilen parsellerde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır. Bunun dışında bir üretim yöntemi kullanmak isteyenlerin talepleri yönetim kurulunca değerlendirilecektir.

- Sera parsellerinin her biri ortalama asgari 10.000 m² ve kurulacak teknolojik seraların asgari büyüklüğü 5.000 m², sanayi parselleri asgari 3.000 m² olacaktır.
- Sera parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m²'sine göre belirtilen arsa için arsa bedeli 650 TL/m²,
- Sanayi parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m²'sine göre belirtilen arsa için arsa bedeli 1.500 TL/m²'dir.
- TDİOSB'nin altyapı inşaatı başladıktan sonra m²'ye düşen altyapı maliyeti hesaplanarak katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.
- Başvurular sonrası, yönetimce onaylanan yatırımcıların arsa bedeli ödemeleri; 22 Temmuz – 1 Ağustos arası yapılacak olup arsa bedelinin %50'si peşin veya 1 ay içerisinde nakde çevrilmek üzere arsa bedelinin %50'si teminat yatırılması gerekmektedir.
- Kalan arsa bedeli ödemelerinin, yapılan ön ödeme tarihinden itibaren 1 yıl içinde, en fazla 4 taksit olarak ödenecek, ilk 3 ay içinde yapılan ödemeler peşin sayılacak, sonraki her 3 ay için %5 vade farkı uygulanacak, 12 ay içinde ödenmeyen arsa bedeli ödemelerinin kalan tutarı için her ay %5 vade farkı uygulanacaktır.
- Ödemelerin, **Uşak Banaz Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi Ziraat Bankası 256 Şubesi IBAN: TR69 0001 0002 5697 8574 9650 01** hesabına yatırılması gerekmektedir.
- Ön tahsis aşamasında tahsil edilen ön kayıt bedeli ile taksit ve ara ödemeleri katılımcı toplam tahsis bedelinden düşülerek tahsis protokolü yapılacaktır.
- Tahsisi uygun görülenler **22.07.2024** tarihinde ilan edilecektir.
- Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü, ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.
- Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
-

3. **TDİOSB sektör grubu "İhtisas OSB" olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir.**
4. **Parsel ön talep başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhütnamesini TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.**
5. **Başvurular TDİOSB Müdürlüğüne 16.07.2024 tarihi saat: 17.00'ye kadar teslim edilecek olup posta, kargo veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**
6. **Tereddütler oluşması halinde detaylı bilgi için:**
 - İslice Mahallesi, Kılcan Caddesi No:1 / Uşak Ticaret ve Sanayi Odası Hizmet Binası Kat:2 UŞAK
 - **Telefon:** +90 276 223 12 82 / +90 276 227 02 03
 - **E-posta:** bilgi@banazotb.org.tr